

## Zámenná zmluva

číslo 2019/0203

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

### Zamieňajúci 1/

**Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda  
(ďalej len „Zamieňajúci 1/“)

### Zamieňajúci 2/

**Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra**

Sídlo: Námestie Jána Pavla II. 7, 950 50 Nitra

IČO: 35593008

DIČ: 2021114722

IČ DPH: SK2021114722

Bankové spojenie: VÚB Banka, a. s.

IBAN: SK93 0200 0000 3500 0014 5162

Zastúpená: Ing. Mgr. Martin Štofko, diecézny ekonóm  
(ďalej len „Zamieňajúci 2/“ v príslušnom tvare)

(Zamieňajúci 1/ a Zamieňajúci 2/ ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

- Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Opatová, v podiele 1/1, zapísané na LV č. 2899 ako parcely registra C
  - pozemok parc. č. 3994/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. 3994/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. 3994/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>.
- Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Opatová, v podiele 1/1, zapísané na LV č. 1183 ako parcely registra C
  - pozemok parc. č. 3995/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. 3977/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>.

## Článok II

### Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností vo vlastníctve Zamieňajúceho 1/ a Zamieňajúceho 2/, vedených Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, nachádzajúcich v okrese Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Opatová, nasledovne:
  - Zamieňajúci 1/ vymieňa tieto svoje prebytočné pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 2899, v podiele 1/1 k celku, ako parcely registra C
    - pozemok parc. č. 3994/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m<sup>2</sup>,

- pozemok parc č 3994/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc č 3994/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>

za

tieto pozemky vo vlastníctve zamieňajúceho 2/ vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, zapísané na LV č 1183, v podiele 1/1 k celku, ako parcely registra C

- pozemok parc č. 3995/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc č 3977/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>

b) Zamieňajúci 2/ vymieňa tieto svoje pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 1183, v podiele 1/1 k celku, ako parcely registra C

- pozemok parc č 3995/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc č. 3977/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>

za

tieto prebytočné pozemky vo vlastníctve zamieňajúceho 1/ vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 2899, v podiele 1/1 k celku, ako parcely registra C

- pozemok parc č 3994/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc č 3994/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc č 3994/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>

2. Na základe článku II bod 1 tejto zmluvy sa menia vlastnícke vzťahy k predmetným nehnuteľnostiam nasledovne

a) Zamieňajúci 1/ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Opatová, zapísané na LV č 1183, v podiele 1/1 k celku, ako parcely registra C

- pozemok parc. č. 3995/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc č. 3977/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>

b) Zamieňajúci 2/ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Opatová, zapísané na LV č 2899, v podiele 1/1 k celku, ako parcely registra C:

- pozemok parc. č 3994/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č 3994/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č 3994/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>.

3 Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 1 tejto zmluvy si vymieňajú bez finančného vyrovnania.

### **Článok III Osobitné ustanovenie**

1 Zámenu nehnuteľností bližšie špecifikovaných v článku II tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 228 zo dňa 25.03.2019 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 228 zo dňa 25.03.2019 tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou

## Článok IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach tak ako sú vymedzené v článku II tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva ani iné obmedzenia
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy
  - majú plnú spôsobilosť na právne úkony,
  - sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy,
  - nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť zmluvu;
  - ohľadom predmetných nehnuteľností nie sú vedené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, správne alebo daňové konania
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam na základe zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetných nehnuteľností s tretou osobou
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmena vlastníckych vzťahov na základe zmluvy nastane až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci 1/, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku V bod 1 zmluvy a predložení elektronických kolkov na úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zamieňajúcim 2/
7. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude v celom rozsahu znášať Zamieňajúci 2/
8. Zamieňajúci 2/ sa zaväzuje poskytnúť Zamieňajúcejmu 1/ všetku potrebnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy.

## Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho 1/ v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám Vecnoprávne účinky nadobudne zmluva dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne a nie za nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu.
- 4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme
- 5 Na právne vzťahy zmluvou osobitne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky
- 6 Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve je možné uskutočniť iba so súhlasom oboch Zmluvných strán formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov k zmluve
7. Zmluva bola vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú slúžiť pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor, tri (3) vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1/ a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 2/

V Trenčíne, dňa . . . . .

V Nitre, dňa . . . . .

**Zamieňajúci 1/**  
**Trenčiansky samosprávny kraj**  
**so sídlom v Trenčíne Biskupstvo Nitra**

**Zamieňajúci 2/**  
**Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra**

\_\_\_\_\_  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

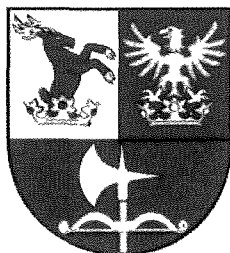
\_\_\_\_\_  
Ing. Mgr. Martin Štofko

## OSVEDČENIE PODPISU

Osvedčujem, že podľa knihy na osvedčovanie č. 216/19-VI  
túto listinu vlastnoručne podpísal **Ing. Mgr. Martin Štofko**  
trvalý pobyt **Nitra**, rodné číslo  
ktorého totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom  
Osvedčením podpisu nezodpovedáme za obsah a správnosť údajov uvedených na listine

V Nitre, dňa 29.05.2019

.....  
Zamestnanec vykonávajúci osvedčenie



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 228/2019 ZO zasadnutia, konaného 25.3.2019

---

K bodu:

**6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMaVO

- e) Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na schválenie zámeny nehnuteľného majetku TSK - pozemkov v k.ú. Opatová s pozemkami vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Nitra.
- 

**U z n e s e n i e číslo 228/2019**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25.03.2019 prerokovalo a

**I. r o z h o d l o**

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v katastrálnom území Opatová, zapísaného na LV č. 2899 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 3994/2 o výmere 81 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 3994/3 o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 3994/4 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

**II. u r č u j e**

prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v katastrálnom území Opatová, zapísaného na LV č. 2899 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 3994/2 o výmere 81 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 3994/3 o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 3994/4 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

z á m e n o u za nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II. 7, 950 50 Nitra, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v katastrálnom území Opatová, zapísaný na LV č. 1183 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 3995/5 o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemok parc. č. 3977/3 o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- bez finančného vyrovnaní,  
ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

### III. s c h v a ľ u j e

prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v katastrálnom území Opatová, zapísaného na LV č. 2899 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 3994/2 o výmere 81 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 3994/3 o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 3994/4 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

z á m e n o u za nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II. 7, 950 50 Nitra, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v katastrálnom území Opatová, zapísaný na LV č. 1183 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 3995/5 o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 3977/3 o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

bez finančného vyrovnaní,  
ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie poslancov č.12: ZA: 38  
PROTI: -  
ZDRŽAL SA: -  
NEHLASOVALI: 5  
POČET POSLANCOV: 47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
referent Kancelárie predsedu TSK